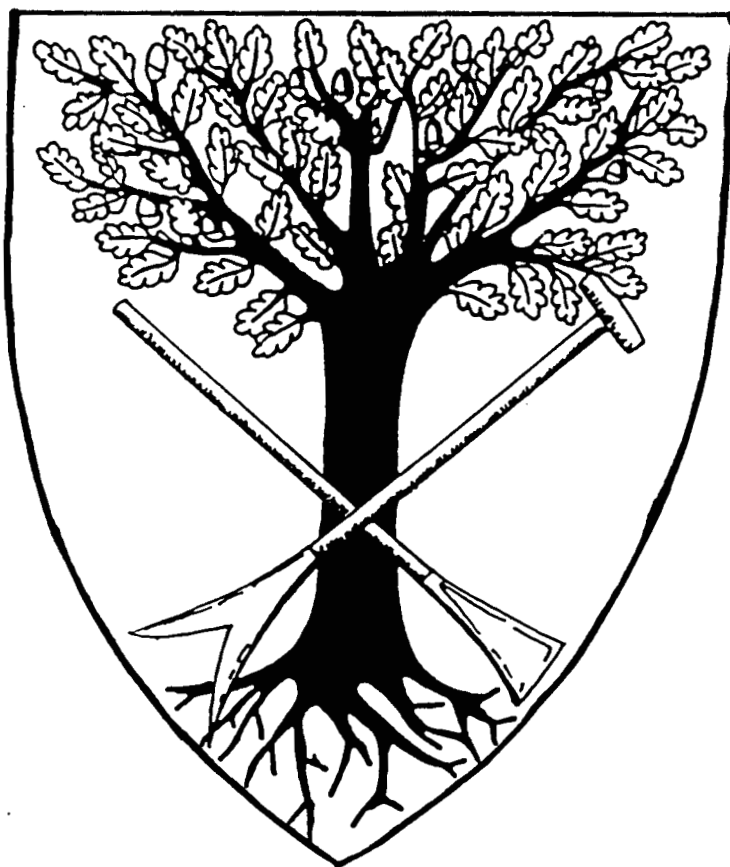


CONTRAT DE DEVELOPPEMENT DU CANTON  
DE MARCKOLSHEIM



n° 14997

ETUDE AGRICOLE  
DE  
MUTTERSCHOLTZ



RAPPORT FINAL

AVRIL 1990

# SOMMAIRE

## Chapitre : PRESENTATION DE MUTTERSHOLTZ

MUTTERSHOLTZ : au coeur du Ried Centre-Alsace -

un village coupé en deux par une digue

MUTTERSHOLTZ : en Alsace Centrale

p.1-2

MUTTERSHOLTZ : une grosse commune rurale, mais peu agricole

MUTTERSHOLTZ : un haut lieu de l'environnement

## Chapitre : PRESENTATION DE L'AGRICULTURE

### I - LES TERRES AGRICOLES

p.3-9

1.1 - Leur importance au sein du ban communal

1.2 - Leur situation géographique

1.3 - Leur valeur agronomique

1.4 - Les propriétaires

1.5 - Les exploitants

1.6 - Cas particulier des terres communales

1.6.1 - Leur importance

1.6.2 - Leur situation géographique et leur valeur agronomique

1.6.3 - Les locataires

1.7 - Cas particulier de la zone inondable

1.7.1 - Les propriétaires

1.7.2 - Les exploitants

1.7.3 - Le retournement des prairies

1.7.4 - L'impact de la zone inondable dans les exploitations

1.8 - Le parcellaire

## **II- LES PRODUCTIONS**

p.10-11

- 2.1 - Les productions des exploitations de Muttersholtz
  - 2.1.1 - Les productions animales
  - 2.1.2 - Les productions végétales (autres que les légumes)
  - 2.1.3 - La culture légumière
- 2.2 - Les productions mises en place par les exploitants hors village
- 2.3 - Les productions présentes sur le ban communal : essai de synthèse

## **III- LES EXPLOITANTS ET LES EXPLOITATIONS**

p.12-19

- 3.1- Les exploitants et les exploitations de Muttersholtz
  - 3.1.1 - Généralités
  - 3.1.2 - Présentation des exploitations et essai de typologie
  - 3.1.3 - Evolution prévisible

### **CONCLUSION**

- 3.2- Les exploitants et les exploitations des autres communes
  - 3.2.1 - Généralités
  - 3.2.2 - Présentation des exploitations

### **CONCLUSION**

## **IV- PREOCCUPATIONS DES EXPLOITANTS ET PRIORITES DEGAGEES**

p.20

## **I- LA PROBLEMATIQUE**

p.22-35

### **1.1 - Le retournement des prairies : pourquoi ?**

1.1.1 - Le contexte économique

1.1.2 - L'inexistence de mesures légales

### **1.2 - Les prairies : des intérêts divers, des contraintes pour l'agriculture**

1.2.1 - Nappe phréatique et paysage

1.2.2 - Sites d'intérêt faunistique

## **CONCLUSION**

### **1.3 - MUTTERSHOLTZ : aujourd'hui encore beaucoup de prairies**

1.3.1 - Le contexte naturel

1.3.2 - Le contexte agricole

## **CONCLUSION**

### **1.4. - MUTTERSHOLTZ : demain combien de retournements ?**

1.4.1 - Surfaces exploitées par les agriculteurs de Muttersholtz

1.4.2 - Surfaces exploitées par les agriculteurs hors commune

## **CONCLUSION**

### **1.5 - MUTTERSHOLTZ : les scénarios d'évolution possibles.**

1.5.1 - Ne rien faire

1.5.2 - Produire du foin de qualité et organiser le marché

1.5.3 - Produire du lait label "RIED"

1.5.4 - Retirer des terres arables de la production (gel des terres)

1.5.5 - Contribuer au maintien ou à la mise en place de productions consommatrices d'herbe

1.5.6 - Rémunérer directement un service : les contrats de gestion.

## **CONCLUSION GENERALE**

## **II - LE GEL DES TERRES. UNE AIDE POTENTIELLE** p.36

- 4.1 - “Aménagement” du texte
- 4.2 - Mesures complémentaires

### **CONCLUSION GENERALE**

## **III - DES PRODUCTIONS CONSOMMATRICES D'HERBE - A QUELLES CONDITIONS ?** p.37-50

- 3.1 - Les impératifs technico-économiques
- 3.2 - La réduction des charges fixes
  - 3.2.1 - Le fermage et les taxes foncières
  - 3.2.2 - Les charges sociales
  - 3.2.3 - Les charges de mécanisation spécifiques à l'herbe
  - 3.2.4 - Les charges liées au parcellaire

### **CONCLUSION**

- 3.3 - Le cas particulier de la production laitière : étude sur Muttersholtz
  - 3.3.1 - Les exploitations spécialisées du village
  - 3.3.2 - Les autres exploitations du village
  - 3.3.3 - Les exploitations de l'extérieur

### **CONCLUSION**

- 3.4 - Le cas particulier de la production bovine allaitante : étude sur Muttersholtz
  - 3.4.1 - Une solution séduisante à priori...
  - 3.4.2 - .... mais des handicaps spécifiques

### **CONCLUSION**

3.5 - Le cas particulier de la production ovine : étude sur  
Muttersholtz

**CONCLUSION**

**CONCLUSION GENERALE**

**IV- DES CONTRATS DE GESTION - DANS QUELS CAS ?**

p.51-57

4.1 - Philosophie générale et intérêts

4.2 - Des contrats de gestion à Muttersholtz : argumentaire

4.2.1 - Trois types de contrats de gestion

4.2.2 - La restructuration foncière : outil indispensable à leur mise en place

4.2.3 - Impératifs agricoles, impératifs écologiques : propositions pour un compromis

4.3 - Aspect financier

4.3.1 - Le montant des rémunérations : approche

4.3.2 - La périodicité des rémunérations : différentes possibilités

**CONCLUSION GENERALE**

**V - SYNTHESE DES PROPOSITIONS EN FAVEUR DU  
MAINTIEN DES PRAIRIES**

# Chapitre : LE PROBLEME FONCIER- QUELLES SOLUTIONS ?

## I - Présentation de la situation p.58-59

1.1 Rappels

1.2 Etat du parcellaire

## II - Incidences d'une restructuration foncière p.59-66

2.1 Pour l'agriculture

2.1.1 - Généralités

2.1.2 - A MUTTERSHOLTZ : le cas particulier de  
l'irrigation

CONCLUSION

2.2 Pour l'environnement

2.2.1 - Le paysage

2.2.2 - La faune et la flore

CONCLUSION

CONCLUSION GENERALE

## III- Etude des différentes formes de restructuration foncière p.67-76

3.1 - Les textes existants

3.1.1 - Les échanges à l'amiable

3.1.2 - Le remembrement

3.1.3 - La réorganisation foncière

3.1.4 - Les échanges en jouissance

CONCLUSION

### 3.2 - Une opération pilote d'aménagement foncier "inventée pour Muttersholtz"

3.2.1 - Présentation

3.2.2 - Analyse

## CONCLUSION

### CONCLUSION GENERALE

## IV - Un remembrement à Muttersholtz : éléments de réflexion

p.77-90

### 4.1 - Les acteurs du remembrement

4.1.1 - La Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF)  
et le Maire

4.1.2 - La Sous-Commission

4.1.3 - Le géomètre

4.1.4 - Le Chargé d'Etude d'Impact

4.1.5 - La Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF)

4.1.6 - L'Association Foncière

4.1.7 - Le Conseil Municipal

4.1.8 - Le Conseil Général

4.1.9 - L'Etat

### 4.2 - Le déroulement du remembrement

4.2.1 - La demande de remembrement

4.2.2 - La constitution de la C.C.A.F.

4.2.3 - La délimitation du périmètre et le choix officiel du mode  
d'aménagement foncier

4.2.4 - A- La mise en oeuvre de l'étude d'impact

4.2.4 - B- Le classement des terres

4.2.5 - A- La réception des vœux

4.2.5 - B- L'élaboration du programme de travaux connexes



- 4.2.6 - L'établissement de l'avant projet de remembrement
- 4.2.7 - L'établissement du projet de remembrement
- 4.2.8 - La prise de possession provisoire
- 4.2.9 - La clôture du remembrement

## CONCLUSION

### 4.3 - Le financement du remembrement

- 4.3.1 - Le remembrement lui-même
- 4.3.2 - Les travaux connexes

### 4.4 - Présentation et étude de quelques expériences régionales présentant des analogies avec notre situation

- 4.4.1 - Expériences "remembrement et irrigation"
- 4.4.2 - Expériences "remembrement et environnement"

## CONCLUSION GENERALE

## V - Un remembrement à Muttersholtz : des propositions

p.91 -102

### 5.1 - Propositions pour une bonne prise en compte de l'aspect irrigation

- 5.1.1 - Aspects techniques
- 5.1.2 - Aspect "animation"

## 5.2 - Propositions pour une bonne prise en compte de l'aspect "environnement"

5.2.1 - Les mesures spécifiques existantes : les utiliser au mieux

5.2.2 - Les mesures départementales : le poids du Conseil Général

5.2.3 - Le rôle et l'impact du Conseil Municipal et du Maire

5.2.4 - Quelques décisions clefs de la C.C.A.F.

5.2.5 - L'animation : expliquer et présenter le projet d'aménagement communal

## CONCLUSION

ANNEXES

BIBLIOGRAPHIE

ABREVIATIONS

# **PRESENTATION GENERALE DE MUTTERSHOLTZ**

**MUTTERSHOLTZ, au coeur du Ried Centre-Alsace, un village coupé en deux par une digue.**

Le Ried Centre-Alsace s'étend sur près de 60 000 ha délimités à l'Ouest par la RN 83, à l'Est par le Rhin. Une ligne Osthouse-Gerstheim et le canal de Colmar en constituent respectivement les limites Nord et Sud.

Au sein de cette ancienne zone humide qui a connu de profondes transformations en particulier depuis la canalisation du Rhin, la zone inondable de l'Ill constitue en fait le dernier vestige du Ried. Définie par divers arrêtés préfectoraux (celui du 14-9-1983 pour le Bas-Rhin- plusieurs arrêtés datés de 1985 et 1986 pour le Haut-Rhin) elle couvre près de 13 000 ha répartis entre une vingtaine de communes.

Muttersholtz est typiquement un village riedien. Cette commune, d'une surface totale de 1267 ha, se caractérise par l'existence de deux zones bien distinctes :

- \* à l'ouest, une zone inondable au sein de laquelle sont situées les annexes d'Ehnwihr et de Rathsamhausen,
- \* à l'est, une zone protégée des inondations par la digue qui longe le village.

## **MUTTERSHOLTZ, en Alsace Centrale**

L'Alsace Centrale, telle qu'elle est définie par l'ADAC (Association pour le Développement de l'Alsace Centrale) englobe de part et d'autre d'un axe Sainte-Marie-aux-Mines-Marckolsheim, une centaine de communes des deux départements alsaciens. La mise en place des Chartes Intercommunales fut une des missions des agents de développement de l'ADAC et c'est, dans ce cadre et en relation avec les acteurs locaux (Commune-GDA de Sélestat-CPIE d'Alsace) que le projet de cette étude pris forme.

**MUTTERSHOLTZ:   Canton de Marckolsheim  
SIVOM de Sélestat  
SIVU de Marckolsheim**

Située à la limite du Canton de Marckolsheim (21 communes), Muttersholtz fait partie du SIVOM de Sélestat et compte parmi les 19 communes constituant le SIVU de Marckolsheim. C'est le SIVU qui met en oeuvre le Contrat de Développement Local dans le cadre duquel s'est déroulée l'étude.

**MUTTERSHOLTZ: une grosse commune rurale, mais peu agricole.**

Ce village de 1 700 habitants compte plusieurs commerces et services (3 médecins, un notaire, une pharmacie...) ainsi qu'une grosse entreprise artisanale et une entreprise de transport en commun...

**Par contre, l'activité agricole y est assez peu représentée.** L'enquête nous a permis de recenser 14 exploitations à temps complet qui n'occupent qu'un peu plus de la moitié de la Surface Agricole Utile, le reste étant exploité par les agriculteurs des villages voisins.

**MUTTERSHOLTZ : un haut lieu de l'environnement**

Muttersholtz est une commune particulièrement sensible sur le plan écologique du fait de son implantation au coeur du Ried Centre-Alsace et de l'existence d'un paysage riedien typique largement préservé. En outre, trois facteurs de type sociologique renforcent cette réputation :

- \* l'implantation de la Maison de la Nature (CPIE ALSACE) ,
- \* la présence d'un dirigeant de la protection de la Nature (Secrétaire Régional de l'AFRPN), membre du conseil municipal,
- \* l'existence d'un fort électorat "vert" (environ un quart des voix exprimées lors des derniers scrutins).