

## Reconversion d'une friche industrielle en écoquartier - Schiltigheim (67)



**Projet :** Création d'un écoquartier avec une gestion intégrée des eaux pluviales sur une ancienne friche liée à l'activité brassicole

### Contexte et objectifs du projet



Cet ancien site industriel d'une superficie de 2,6 ha était occupé par la brasserie Adelschoffen, dont la déconstruction s'est achevée en 2009. Le site a fait l'objet d'une dépollution, présentait des cavités en sous-sol et était dit « peu infiltrant ».

Grâce à la volonté de la collectivité et des équipes de conception, **l'opération de reconversion et d'aménagement du site a néanmoins permis la création d'un écoquartier novateur « 0 tuyau »**, composé d'habitations et de commerces. Le parc paysager central d'une superficie de 4000 m<sup>2</sup> est multifonctionnel et **permet la gestion intégrée d'évènements centennaux sans rejet au réseau ou milieu superficiel, sans création d'ouvrage spécifique, ni réseau pluvial.**

La zone est dédiée aux **circulations douces** (piétons et cycles) mais le passage occasionnel de véhicules y est autorisé : secours, sécurité incendie, ramassage des ordures...



#### Les + du projet :



Zone d'aménagement entièrement piétonne et cyclable

# Reconversion d'une friche industrielle en écoquartier - Schiltigheim (67)



## Description du projet

Les différentes techniques de gestion des eaux pluviales mises en place sur le site sont :

- Des noues enherbées ;
- Un filtre planté de roseaux ;
- Des dépressions paysagères / jardin de pluie.

Les noues enherbées collectent et infiltrent les eaux de ruissellement en pied de bâtiment et de voies et les dirigent, pour les fortes pluies, vers la zone de rétention composée du filtre planté de roseaux. Cette zone récupère également les eaux des toitures des bâtiments et des surfaces piétonnes.

### Éléments techniques

Mobilisation de l'espace vert central pour l'infiltration des eaux pluviales

Coût du projet :

1 200 000 €



Noues enherbées

Filtre planté de roseaux

### Lien vidéo du projet



# Reconversion d'une friche industrielle en écoquartier - Schiltigheim (67)



## Photos du projet

Bassin d'infiltration  
planté de roseaux



Zone de dépression



# Reconversion d'une friche industrielle en écoquartier - Schiltigheim (67)



Noue enherbée

