

Aménagement d'une friche hospitalière en logements par un bailleur – site Villemin Maringer – Nancy (54)

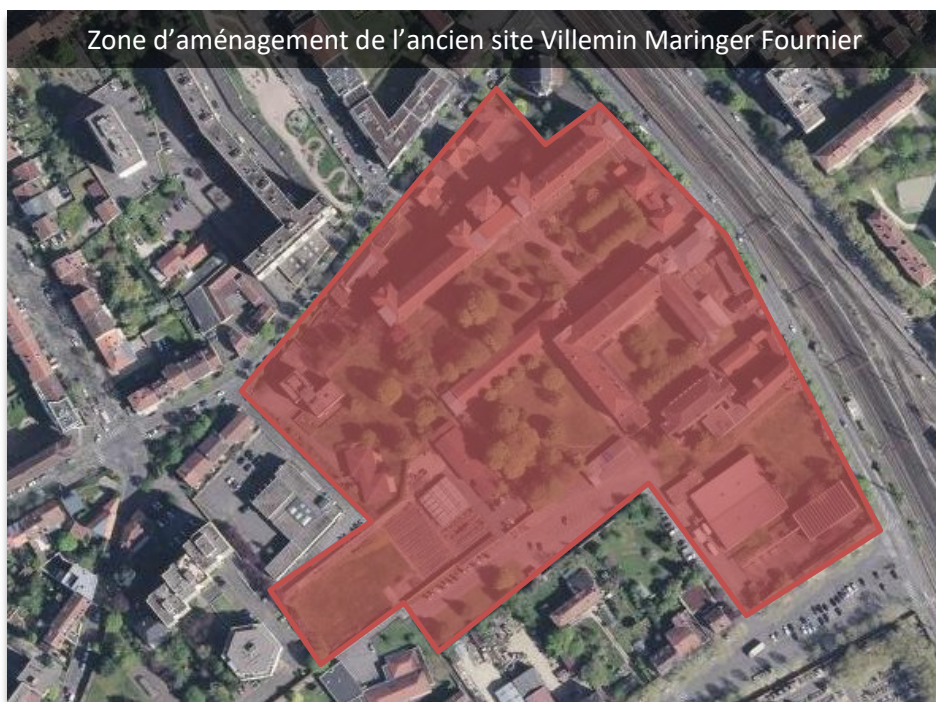


Projet : Gestion intégrée des eaux pluviales de l'ancien site Villemin Maringer Fournier

Contexte et objectifs du projet

métropole
GrandNancy

BATIGERE a engagé la requalification de l'ancien site hospitalier Villemin Maringer Fournier à Nancy qui représente une surface totale de 5 ha. L'objectif est la création de 700 logements à moyen terme. La société a souhaité un aménagement ambitieux en matière de gestion des eaux de pluie et vise **une gestion intégrée dans son aménagement**. La viabilisation du site comprendra la création des voiries (chaussées, trottoirs, parkings) et des espaces publics (espaces verts).



Les + du projet :



Etude et chiffrage d'une **solution alternative** générant une **économie de 300 000 €**

Gestion intégrée des espaces privatifs à la parcelle

Objectif 0 rejet des eaux pluviales

Les parcelles desservies par ces espaces publics seront dans un second temps mises en vente pour permettre la construction de logements collectifs. Ces constructions intégreront une **gestion de l'eau à la parcelle sans rejet dans le système collectif**.

Aménagement d'une friche hospitalière en logements par un bailleur – site Villemin Maringer – Nancy (54)



Éléments techniques

Déraccordement de 6 800 m²

Mobilisation de l'espace vert central pour l'infiltration des eaux pluviales

Mise en place de noues le long des voies circulables

Après requalification de l'ancien site hospitalier de 5 ha, l'intégralité des eaux pluviales actuellement produites par le site seront gérées dans l'emprise du site par infiltration **sans rejet au système d'assainissement** de la Métropole du Grand Nancy.

Description du projet

Le projet initial prévoyait une gestion des eaux pluviales avec un réseau séparatif pluvial de diamètre 400 mm et la création de deux bassins de stockage enterrés, le tout pour un coût de 1,8 M d'€. Après étude et chiffrage d'une **solution alternative**, les réseaux et les bassins de stockage sont remplacés par un système de noues, et le trop plein sera dirigé vers un espace vert central, qui sera une zone d'agrément ouverte au centre de l'opération (double fonction). Ce nouveau chiffrage permet de générer une **économie de 300 000 €, soit près de 17% par rapport au projet initial**, sans modifier le plan d'implantation général.

La nouvelle conception prévoit l'usage de différentes techniques en fonction des lieux et des contraintes du site :

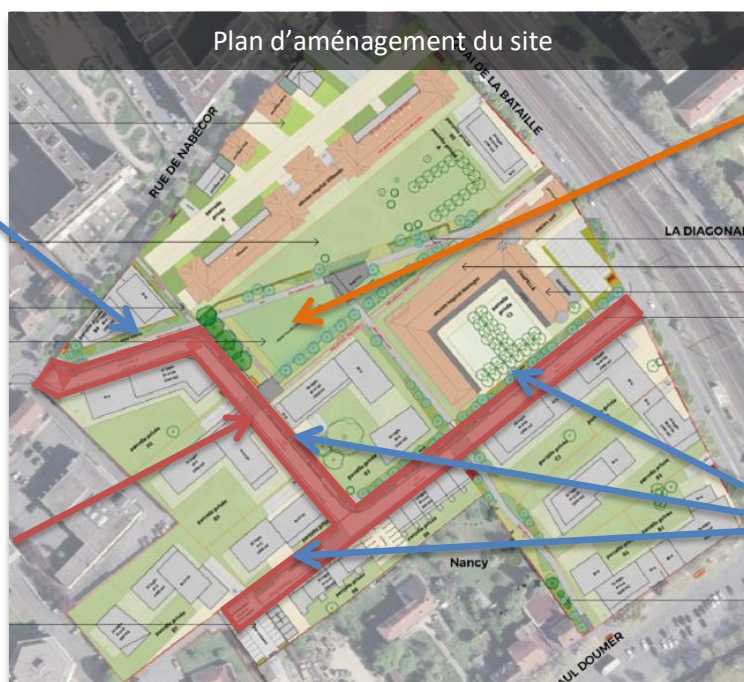
- Chaussée à structure réservoir avec un enrobé perméable ;
- Noues latérales ;
- Espace vert central avec fonction de rétention/infiltration.

Coût du projet : 1 500 000 € HT

Montant des travaux éligible pour la gestion intégrée des eaux pluviales : 243 000€ HT

Montant de l'aide pour la gestion intégrée des eaux pluviales : 81 600 € HT

Nouvelles voies perméables



Espace vert central

Noues le long de la voirie

Pour plus de renseignements :

BATIGERE Nancy
03 83 85 57 57