

## Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



**Projet :** Gestion intégrée des eaux pluviales sur une friche militaire et urbaine

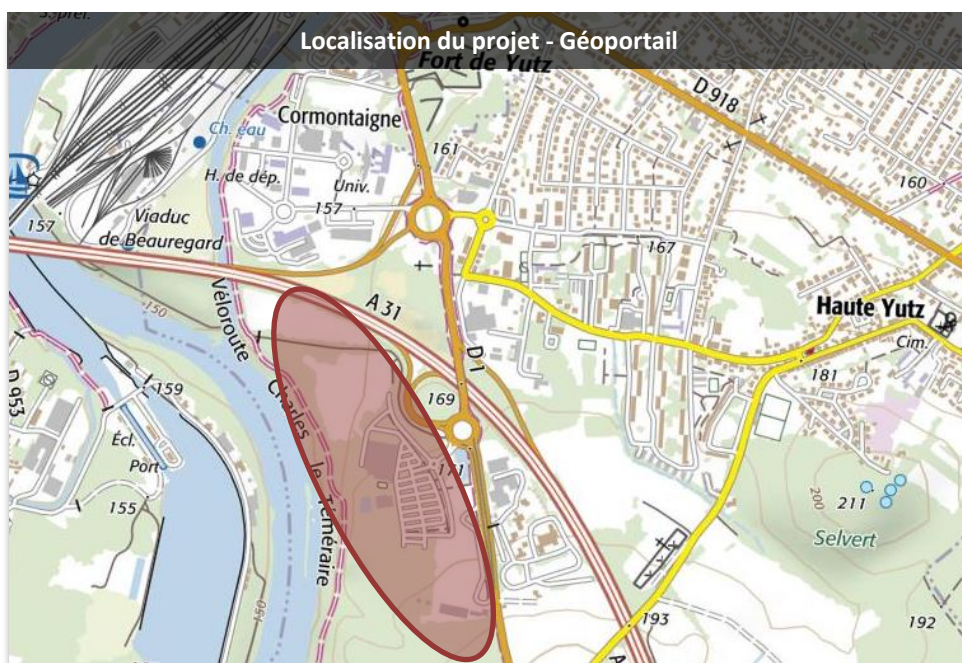
### Contexte et objectifs du projet



Le projet concerne une opération d'aménagement de grande ampleur, la ZAC dite "Espace Meilbourg", occupant une surface totale de 45 hectares entre la RD1 et l'autoroute A31, en bordure d'un bras de la Moselle. Il s'agit de **restructurer un secteur de friches militaires** et logistiques correspondant à l'ancien centre de transit technique routier de Yutz qui était très imperméabilisé.

La Communauté d'Agglomération Portes de France-Thionville (CAPFT) et son aménageur, la Société d'Economie Mixte Sodevam, ont souhaité mettre en place **une gestion intégrée des eaux pluviales, plus durable, plus favorable à la biodiversité et plus économique**. Cette conception technique reste compatible avec la destination économique de l'opération. Elle permet également de réduire la pression liée aux rejets urbains sur les masses d'eau et participer à la reconquête du bon état.

Ce projet a été soutenu dans le cadre de l'appel à projet « **Gestion intégrée des eaux pluviales dans les projets d'aménagement** » lancé par l'agence de l'eau Rhin-Meuse en 2015.



#### Les + du projet :

Le projet prévoit le « 0 rejet » des eaux pluviales

Prise en compte des épisodes pluvieux exceptionnels (T100)

# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



## Description du projet

La ZAC se composera à termes de :

- Un îlot central commercial de 7,9 ha, accueillant notamment le "village Décathlon" (tranche 1 terminée fin 2016) ;
- Un îlot dit A31 dédié à l'hôtellerie et au tertiaire (bureaux) ;
- L'îlot sud de 19 ha, défriché partiellement, accueillera la future clinique Ambroise Paré.

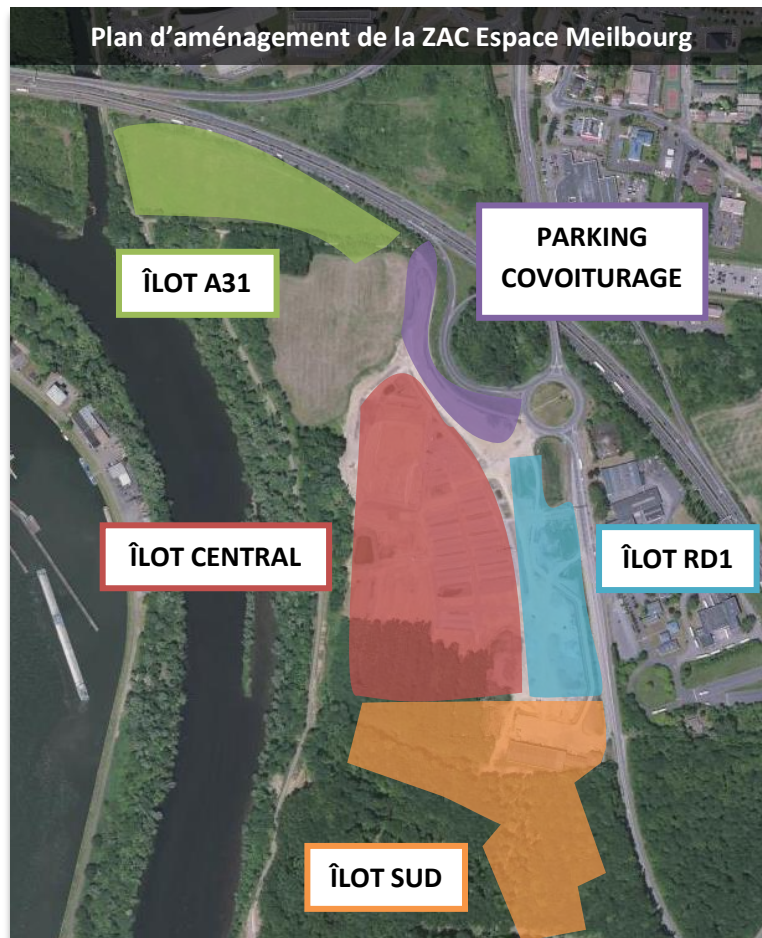
La candidature au titre de cet appel à projet porte sur la tranche 2017, à savoir :

- **Le début de l'aménagement de l'îlot A31 ;**
- **La fin d'aménagement du secteur central (village décathlon) soit une surface totale aménagée de 31 945 m<sup>2</sup>.**

### Éléments techniques

Déraccordement de 31 945 m<sup>2</sup> du secteur central

Gestion sans réseau pluvial



# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



Coût du projet subventionné :  
7 405 200 € TTC

Montant de l'aide pour la gestion intégrée des eaux pluviales : 172 000 €

La gestion intégrée des eaux pluviales mise en œuvre sur le site se traduit par la mise en place d'**espaces verts creux ou de noues végétalisées**, implantées le long des voiries et des places de stationnement, destinées à collecter et infiltrer une partie des eaux pluviales de voiries, parking et toitures de bâtiment.



Les structures de voirie des aires de stationnement et de leurs voies de dessertes, sont conçues sous la forme de **massifs drainants** permettant d'assurer le complément de stockage nécessaire. **Ces structures réservoirs combinées aux noues peuvent gérer sur ce site une pluie de référence de période de retour 100 ans, sans réseau dédié** sur la partie « Village Décathlon ».

Afin d'assurer le bon fonctionnement de la gestion intégrée des eaux pluviales, l'aménageur conçoit avec le bureau d'études l'ensemble des aménagements (publics et privés) jusqu'en pied de bâtiment, et vend ensuite la parcelle totalement aménagée.

Pour plus de renseignements :

CAPFT  
03 82 52 65 26

Aménageur :  
Sodevam (57)

Bureau d'études :  
INFRA Services

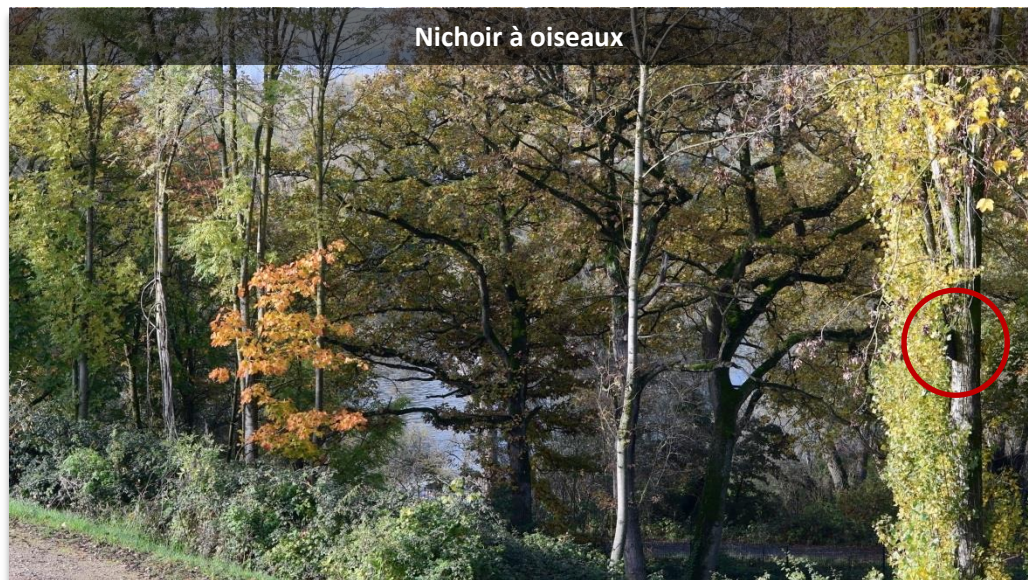
# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



## Lien vidéo du projet



Des mesures compensatoires liées à la destruction d'habitats d'espèces protégées ont été mises en place, assurant de fait le suivi écologique de la ZAC. Des installations liées à ces compensations (**nichoirs à chauves-souris, abris à hérissons...**) ainsi qu'un **plan de gestion adapté (fauche tardive, etc.)** ont été totalement intégrées par le « village Décathlon » et apportent une plus-value aux espaces naturels dont il assure la gestion.



La conservation des éléments naturels principaux et la recréation de milieux favorables à la biodiversité (écoulements de sources, mares, végétalisation d'une partie de la façade arrière...) sont en cours de mise en œuvre pour élever l'ambition du projet en matière d'écologie.



# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



## Photos du projet

**Bordures ouvertes vers noue d'infiltration**

**Parking entièrement en structure réservoir : stockage de la pluie centennale - Îlot central**



**Noue d'infiltration entre les zones de stationnement - Îlot central**



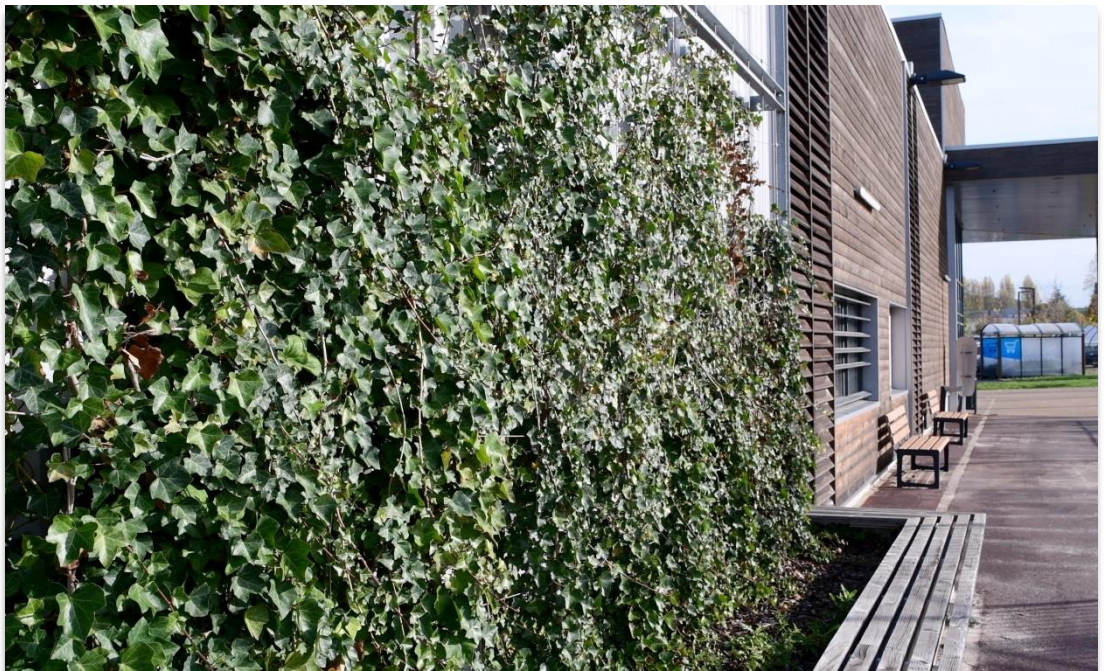
# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



**Noue d'infiltration entre les zones de stationnement et parking en structure réservoir - îlot central**



**Végétalisation de la façade arrière du Décathlon**



# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



Bassins d'infiltration en escalier



# Reconversion d'une friche en zone d'activités – ZAC Meilbourg à Yutz (57)



Installation de  
nichoirs à chauves-  
souris



Espaces verts derrière  
le village Décathlon

